4253/HNA/2018-HNAM
Čj.: UZSVM/HNA/3625/2018-HNAM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
**Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové**
odbor Odloučené pracoviště Náchod

---

## Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

### č. HNA/014/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Nový Hrádek.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad"), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS"), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 3. prosince 2018**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ") na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek").

### I.
### Prodávaný majetek

**Pozemek:**

- **pozemková parcela č. 430,** druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, výměra 174 $m^2$,

zapsaný na **LV č. 60000** pro katastrální území **Nový Hrádek** a obec Nový Hrádek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, včetně všech součástí a příslušenství, zejména náletových porostů.

### II.
### Popis prodávaného majetku

Prodávaný pozemek se nachází v okrajové části obce Nový Hrádek, je přístupný přes pozemek pozemková parcela č. 1639, který je ve vlastnictví Městyse Nový Hrádek. Jedná se o břeh s náletovými křovinami, jehož jedna hranice je tvořena živým plotem sousedního pozemku ve vlastnictví fyzických osob.

Dle sdělení Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování Č.j. MUNAC17102/2016 ze dne 21.3.2016, se pozemek nachází dle platného územního plánu sídelního útvaru Nový Hrádek a jeho změn č. 1 – č. 4 v zastavěném území v plochách bydlení.

### III.
### Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Náchod, na telefonním čísle 491 457 280, 737 281 358. Bude-li více zájemců, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

## IV.
## Vyhlášená minimální kupní cena

**Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek:7.000,- Kč**
(slovy: **sedm tisíc korun českých**).

## V.
## Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 100,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

## VI.
## Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení") a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ"). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

## VII.
## Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

   **„Výběrové řízení s aukcí č. HNA/014/2018 - NEOTEVÍRAT !!!"**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena ***od pondělí 3. 12. 2018 do čtvrtka 31. 1. 2019, 10:00 hod.*** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami"). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

   **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
   **Odbor Odloučené pracoviště Náchod**
   **Raisova 2055**
   **547 01 Náchod**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou"), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## VIII.
## Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce"), ve výši 700,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 507180014. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ***ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami***.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

## IX.
## Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ***ve čtvrtek 31. 1. 2019 v 10:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Náchod, v místnosti č. 220.***

2. Prezence účastníků začíná v ***10:00 hod.*** a končí v ***10:30 hod.***

## X.

## Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

## XI.
## Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku". Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Náchod
Raisova 2055
547 01 Náchod
telefonní číslo: 491 457 280, 737 281 358 – Ivana Bednářová, e-mail:
ivana.bednarova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku.cz.

## XII.
## Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevezme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Náchodě, dne 27-11-2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Odloučené pracoviště Náchod

.....
Ivana Bednářová
ředitelka odboru Odloučeného pracoviště
Náchod

**Přílohy:**

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy
- Inzerát

Vyvěšeno:

Sejmuto: