

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 11157/2023/VÝST/Ný
Čj.: MUNAC 76069/2024/Ný
Vyřizuje: Jana Nývltová
Tel./mobil: 491 405 493
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 7. 6. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Nový Hrádek

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v přechodném období dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a následně jako obecní úřad s rozšířenou působností, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), pořizuje na žádost Městyse Nový Hrádek Změnu č. 1 Územního plánu Nový Hrádek (ÚP Nový Hrádek) podle § 55a a § 55b stavebního zákona. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Nový Hrádek vypracoval Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec, Ing. arch. Marek Wajsar, autorizovaný architekt ČKA 04 408.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 2, resp. § 52 odst. 1, za použití § 20 stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), oznamuje Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Hrádek, spojené o odborným výkladem projektanta.

**Projednání návrhu v rozsahu provedených úprav se bude konat ve středu 10. července 2024
ve 14:00 hodin v zasedací síni úřadu Městyse Nový Hrádek, Náměstí 28, Nový Hrádek.**

Upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Nový Hrádek se dle § 53 odst. 2 stavebního zákona projednává na opakovaném veřejném projednání v rozsahu provedených úprav. Rozsah provedených dílčích změn je zřejmý ze schematické mapy uvedené v kap. 2. *Postup pořízení* textové části odůvodnění. Jedná se o úpravy, které byly vyvolané nesouhlasným stanoviskem orgánu zemědělského půdního fondu (ZPF). Dohodovacím jednáním byly provedeny takové úpravy, které byly následně dotčeným orgánem ZPF odsouhlaseny a jsou předmětem opakovaného veřejného projednání.

Vzhledem k rozsahu projednávaného návrhu Změny č. 1 ÚP Nový Hrádek, kdy není možné zveřejnění na úřední desce v plném rozsahu, je ve smyslu ustanovení § 172 odst. 2 správního řádu, upravený návrh Změny č. 1 ÚP Nový Hrádek zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické adrese <https://www.mestonachod.cz/urad/vystavba/projednavane-uzemni-plan/> a <https://www.novy-hradek.cz/>.

Do upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Hrádek může každý nahlížet na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, ul. Zámecká 1845, Náchod a na Úřadu městyse Nový Hrádek, Náměstí 28, Nový Hrádek, po dobu ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky do dne konání veřejného projednání. Návštěvu mimo úřední hodiny je třeba předem telefonicky domluvit.

Podle ustanovení § 55b odst. 2 resp. § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od minulého veřejného projednání změněny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý k částem řešení, které jsou od minulého veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Hrádek změněny, uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2

stavebního zákona námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené touto námítkou.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Námítky, připomínky a stanoviska lze podat písemně na adrese: Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Zámecká 1845, 547 01 Náchod.

Upozornění:

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se námítky, připomínky a stanoviska uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Podle § 52 odst. 4 stavebního zákona se nepřihlíží ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na podané námítky a připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námítkách je, ve smyslu ustanovení § 53 a § 54 stavebního zákona a § 172 správního řádu, součástí odůvodnění změny územního plánu. Změnu územního plánu vydá zastupitelstvo městyse opatřením obecné povahy, které bude ve smyslu ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu oznámeno veřejnou vyhláškou.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská,
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0
(PID MUNAX011DT9R)

Podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, musí být toto oznámení vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. Oznámení vyvěšuje správní orgán Městský úřad Náchod a Úřad městyse Nový Hrádek na své úřední desce s vyznačením dne vyvěšení. Potvrzené bude vráceno zpět Městskému úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Písemnost se současně zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup (elektronická úřední deska www.mestonachod.cz, www.novyhradek.cz).

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno na úřední desce dne :

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce a na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.