



Městys Nový Hrádek

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek

Číslo jednací: MENH 83/2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY o místním koeficientu pro vymezené nemovité věci

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek (dále jen "správní orgán") jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), usnesením č. ZM 40 - 462/2026 ze dne 29. 4. 2026,

VYDÁVÁ

opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, a to pro všechny **pozemky uvedené v Příloze** k tomuto opatření obecné povahy **a zdanitelné stavby stojící na pozemcích, u kterých je to v Příloze uvedeno**, ve výši **5,0**.

Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch (§ 12ab odst. 5 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí). Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní koeficient, je obsažen v Příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění:

Městys Nový Hrádek přistupuje k úpravě místního koeficientu daně z nemovitých věcí s cílem zajistit odpovídající nastavení daňové zátěže ve vztahu k využívání nemovitostí a přispět k dlouhodobé udržitelnosti financování obce.

Území městyse Nový Hrádek je využíváno různorodě. Podle místních zkušeností využívá území obce k rekreačnímu bydlení přibližně stejný počet osob jako k bydlení trvalému. Na území městyse se nachází řada rodinných domů a jiných staveb, které dříve převážně sloužily k trvalému bydlení nebo k jinému využití a jsou za tímto účelem i stavebně určeny.

Z důvodu demografického vývoje docházelo od počátku 20. století k úbytku obyvatelstva kvůli odchodu za prací do větších sídel. Tento úbytek pokračoval i po druhé světové válce až do devadesátých let 20. století, kdy se podařilo díky nové výstavbě trend otočit a počet obyvatel se v obci začal opět zvyšovat. Úrovně konce 19. století však dosaženo nebylo. Zatímco v roce 1869 měl Nový Hrádek 1596 obyvatel, nyní to je 896 obyvatel.

Vlivem odlivu obyvatelstva došlo k tomu, že značná část stávajících staveb určených k rodinnému bydlení je nyní využívána pouze k rekreaci osobami, které nejsou v obci přihlášeny k trvalému pobytu, případně je vlastněna osobami, které v obci nejsou hlášeny k trvalému pobytu. To vede k disproporcím ve veřejných financích, kdy náklady na správu městysu rostou v důsledku vyššího využívání infrastruktury, občanského vybavení a služeb rekreačními uživateli, aniž by tomu odpovídal příjem z rozpočtového určení daní (RUD), který je závislý na počtu trvale hlášených obyvatel.

Bez ohledu na skutečnost, zda tu, kterou stavbu obývá osoba přihlášená v městysu nebo se jedná o obyvatele jiné obce, musí městys Nový Hrádek v rámci správy a údržby území obce zajistit údržbu infrastruktury, na kterou jsou příslušné nemovitosti napojeny a dále služby spojené s péčí o společná veřejná prostranství a zázemí obce.

V případě obyvatel hlášených k trvalému pobytu v městysu jsou náklady městysu na takové činnosti saturovány zohledněním počtu přihlášených obyvatel v rámci rozpočtového určení daní. Uživatelé staveb využívaných pouze k rekreaci, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v jiné obci, se však na financování uvedených činností podílejí pouze formou platby daně z nemovitých věcí.

V souladu s platnou legislativou a na základě zhodnocení dostupných informací ohledně využití nemovitostí na území městysu Nový Hrádek, stanovuje zastupitelstvo městysu diferencovaný místní koeficient pro vymezené nemovité věci, který zohledňuje rozdíl mezi nemovitostmi, ve kterých je trvale hlášena alespoň jedna osoba, případně jsou vlastněny osobami, které jsou v obci hlášeny k trvalému pobytu, a nemovitostmi využívanými primárně k rekreaci či jiným účelům bez trvalého pobytu, u kterých je zajištěna obdobná kvalita infrastruktury, občanského vybavení a služeb jako u nemovitostí, ve kterých je někdo hlášen k trvalému pobytu.

Výběr dotčených nemovitostí byl proveden podle výše uvedených kritérií.

S ohledem na uvedené skutečnosti proto zastupitelstvo městysu využilo svého práva a u nemovitostí, které jsou využívány k rekreačním nebo jiným účelům osobami, které nejsou přihlášeny v městysu, případně vlastněny osobami, které nejsou hlášeny v městysu k trvalému pobytu, stanovuje v rámci možnosti dané ust. § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vybrané nemovité věci popsané v Příloze č. 1 způsobem, který je uveden ve výrokové části tohoto opatření.

Toto opatření přispívá k odpovídajícímu daňovému zatížení nemovitostí dle jejich reálného přínosu pro obec, podporuje stabilizaci počtu trvale žijících obyvatel a napomáhá udržitelnosti veřejných financí obce v návaznosti na změny v zákonných koeficientech daně z nemovitostí.

Návrh opatření obecné povahy a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek č.j. MENH 48/2026 byl schválen Zastupitelstvem městysu Nový Hrádek dne 26. 2. 2026 usnesením č. ZM 38 - 446/2026. Na úřední desce byl návrh zveřejněn dne 4. 3. 2026.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Ve stanovené lhůtě pro uplatnění připomínek nebo námitek byla doručena jedna námitka, a to dne 8. 4. 2026.

1. Námitka Jiří Lukášek

Obsah námítky: Podávám tímto námitku proti výše uvedenému návrhu opatření obecné povahy č. MENH 48/2026, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci. V uvedené nemovitosti rodinném domě č.p. 110, ulice Bukovecká, Nový Hrádek, parcelní číslo st. 172 v k.ú. Nový Hrádek (707341) jsem hlášen k trvalému pobytu. Navrhuji, aby správní orgán vyjmul mou nemovitost z působnosti opatření.

Rozhodnutí o námitce: Námitce bylo vyhověno.

Odůvodnění: Prověrkou v Evidenci obyvatel bylo potvrzeno, že pan Lukášek je v předmětné nemovitosti hlášen k trvalému pobytu.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením paragrafu 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti rozhodnutí o námitkách nelze podle § 172 odst. 5 správního řádu podat odvolání nebo rozklad.

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Příloha:

Opatření obecné povahy č.j. MENH 83/2026 – **VYMEZENÉ NEMOVITÉ VĚCI (Opatření obecné povahy obce městyse Nový Hrádek, kterým se stanoví místní koeficient pro takto označené pozemky a všechny zdanitelné stavby stojící na těchto pozemcích)**

V Novém Hrádku dne 6. 5. 2026

Bc. Zdeněk Drašnar
starosta městyse

Ing. Pavel Sobotka
místostarosta městyse

Vyvěšeno dne: 6. 5. 2026

Sejmuto dne:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

č.j. MENH 83/2026

Příloha opatření obecné povahy obce městyse Nový Hrádek,
kterým se stanoví místní koeficient pro takto označené pozemky
a všechny zdanitelné stavby stojící na těchto pozemcích:

Název katastrálního území	Kód katastrálního území (nepovinná položka)	Parcelní číslo	Stavební parcela
Nový Hrádek	707341	190	ANO
Nový Hrádek	707341	189	ANO
Nový Hrádek	707341	128	ANO
Nový Hrádek	707341	64	ANO
Nový Hrádek	707341	79	ANO
Nový Hrádek	707341	83/4	ANO
Nový Hrádek	707341	112	ANO
Nový Hrádek	707341	108	ANO
Nový Hrádek	707341	114	ANO
Nový Hrádek	707341	8	ANO
Nový Hrádek	707341	10	ANO
Nový Hrádek	707341	14	ANO
Nový Hrádek	707341	17	ANO
Nový Hrádek	707341	9	ANO
Nový Hrádek	707341	20	ANO
Nový Hrádek	707341	23	ANO
Nový Hrádek	707341	26	ANO
Nový Hrádek	707341	28	ANO
Nový Hrádek	707341	31	ANO
Nový Hrádek	707341	177	ANO
Nový Hrádek	707341	133	ANO
Nový Hrádek	707341	175	ANO
Nový Hrádek	707341	334	ANO
Nový Hrádek	707341	140	ANO
Nový Hrádek	707341	139	ANO
Nový Hrádek	707341	138	ANO
Nový Hrádek	707341	219	ANO
Nový Hrádek	707341	348	ANO

Název katastrálního území	Kód katastrálního území (nepovinná položka)	Parcelní číslo	Stavební parcela
---------------------------	--	----------------	------------------

Nový Hrádek	707341	612	ANO
Nový Hrádek	707341	225	ANO
Nový Hrádek	707341	226	ANO
Nový Hrádek	707341	102	ANO
Nový Hrádek	707341	100	ANO
Nový Hrádek	707341	90	ANO
Nový Hrádek	707341	98	ANO
Nový Hrádek	707341	91	ANO
Nový Hrádek	707341	92	ANO
Nový Hrádek	707341	93	ANO
Nový Hrádek	707341	94	ANO
Nový Hrádek	707341	196	ANO
Nový Hrádek	707341	206	ANO
Nový Hrádek	707341	212	ANO
Nový Hrádek	707341	218	ANO
Nový Hrádek	707341	247	ANO
Nový Hrádek	707341	243	ANO
Nový Hrádek	707341	242	ANO
Nový Hrádek	707341	239	ANO
Nový Hrádek	707341	361	ANO
Nový Hrádek	707341	167	ANO
Nový Hrádek	707341	238	ANO
Nový Hrádek	707341	168	ANO
Nový Hrádek	707341	166	ANO
Nový Hrádek	707341	213	ANO
Nový Hrádek	707341	156	ANO
Nový Hrádek	707341	154	ANO
Nový Hrádek	707341	162	ANO
Nový Hrádek	707341	155	ANO
Nový Hrádek	707341	198	ANO
Nový Hrádek	707341	195	ANO
Nový Hrádek	707341	638	ANO
Nový Hrádek	707341	620	ANO
Nový Hrádek	707341	337	ANO
Nový Hrádek	707341	158	ANO
Nový Hrádek	707341	187	ANO
Nový Hrádek	707341	146	ANO
Nový Hrádek	707341	147	ANO
Nový Hrádek	707341	350	ANO
Nový Hrádek	707341	282	ANO

Název katastrálního území	Kód katastrálního území (nepovinná položka)	Parcelní číslo	Stavební parcela
Nový Hrádek	707341	199	ANO
Nový Hrádek	707341	298	ANO
Nový Hrádek	707341	286	ANO

Nový Hrádek	707341	215	ANO
Nový Hrádek	707341	305	ANO
Nový Hrádek	707341	319	ANO
Nový Hrádek	707341	320	ANO
Nový Hrádek	707341	321	ANO
Nový Hrádek	707341	341	ANO
Nový Hrádek	707341	340	ANO
Nový Hrádek	707341	345	ANO
Nový Hrádek	707341	522	ANO
Nový Hrádek	707341	574	ANO
Nový Hrádek	707341	29	ANO
Nový Hrádek	707341	435	ANO
Nový Hrádek	707341	311	ANO
Nový Hrádek	707341	257	ANO
Nový Hrádek	707341	1332/2	NE
Nový Hrádek	707341	471	ANO

Název katastrálního území	Kód katastrálního území (nepovinná položka)	Parcelní číslo	Stavební parcela
Dlouhé	707341	41	ANO
Dlouhé	707341	11	ANO
Dlouhé	707341	21	ANO
Dlouhé	707341	54/1	ANO
Dlouhé	707341	53	ANO
Dlouhé	707341	302	ANO
Dlouhé	707341	65	ANO
Dlouhé	707341	76	ANO
Dlouhé	707341	82	ANO
Dlouhé	707341	104	ANO
Dlouhé	707341	287	ANO
Dlouhé	707341	47	ANO
Dlouhé	707341	54/3	ANO
Dlouhé	707341	274	ANO
Dlouhé	707341	280	ANO

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: