



# MĚSTYS NOVÝ HRÁDEK

Náměstí 28, 549 22 Nový Hrádek

---

## S O U H R N U S N E S E N Í

z 23. řádného zasedání zastupitelstva městyse Nový Hrádek konaného dne 25.08.2016  
v kanceláři starosty městyse od 19 hod.

### **K čl. 2.1. – usnesení č. ZM 23 - 261/2016**

ZM Nový Hrádek určuje ověřovateli zápisu Mgr. Alenu Lokvencovou a Ing. Radka Světlíka a zapisovatelem Ing. Miloše Vondřejce.

### **K čl. 3.1. – usnesení č. ZM 23 - 261/2016**

ZM Nový Hrádek schvaluje program jednání zastupitelstva městyse dne 25. 8. 2016 v tomto rozsahu:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení (případné doplnění) programu
4. Kontrola úkolů z minulých jednání
5. Žádosti o odkoupení pozemků
6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Nový Hrádek - aktualizace
7. Žádost o bezúplatný převod pozemku do vlastnictví městyse
8. Pořízení dopravního automobilu pro jednotku JSDH - nabídky na administraci projektu a organizaci veřejné zakázky
9. Obecní byty
10. Revitalizace hřbitova - pokračování
11. Vesnice roku 2016 – rozdělení finančního daru
12. Výměna částí oken a dveří na budově úřadu městyse
13. Rozpočtová opatření
14. Došlá pošta
15. Různé
16. Diskuse

### **K čl. 5.1. – usnesení č. ZM 23- 263/2016**

ZM Nový Hrádek schvaluje prodej pozemku p.p.č. 820/100 o výměře 810 m<sup>2</sup> (označený jako B4) v k.ú. Nový Hrádek, za sjednanou celkovou kupní cenu ve výši 283.500,- Kč, žadatelům, Markétě Řehákové, bytem Kopeckého 335, 549 22 Nový Hrádek a Martinu Prokopovi bytem Komenského 1505, 547 01 Náchod, do jejich podílového spoluvlastnictví. Kupní cena bude uhrazena kupujícími ve dvou splátkách v tomto rozsahu: 1) Částka ve výši 183.500,- Kč bude uhrazena do 14 dnů po podpisu smlouvy a za 2) zbývající část kupní ceny ve výši 100.000,- Kč, bude uhrazena nejpozději do 31.1.2017. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude proveden po připsání první části kupní ceny na účet prodávajícího. Pokud kupující nedoplatí zbývající druhou část kupní ceny v předmětném termínu, znamená to, že od smlouvy odstoupí. V takovém případě jim ze strany městyse nebude vrácena první splátka v plné výši, ale bude zkrácena o smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za nedodržení podmínek ve smlouvě. ZM zároveň schvaluje uzavření kupní smlouvy (uvedena v příloze č. ZM 23- 263/2016) se smlouvou o zřízení zástavního práva, se zákazem zcizení a zatížení, týkající se nedoplatku kupní ceny ve výši 100.000,- Kč s tím, že v rámci smlouvy bude zřízeno jako právo věcné zákaz zatížení, a to jakýmkoliv právem, bez písemného souhlasu městyse a zákaz zcizení po dobu trvání zástavního práva.

**K čl. 5.2. – usnesení č. ZM 23- 264/2016**

ZM Nový Hrádek schvaluje prodej pozemku p.p.č. 820/17 o výměře 1154 m<sup>2</sup> (označený jako B6) v k.ú. Nový Hrádek, za sjednanou cenu 350 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 403.900,- Kč vč. DPH, žadatelům, Zdeňku Běhounkovi, bytem 582 55 Herálec 201 a Magdaleně Běhounkové bytem Ikara 8/1, apartman 7, Gdynia, Polsko, do společného jmění manželů.

**K čl. 5.3. – usnesení č. ZM 23- 265/2016**

ZM Nový Hrádek ukládá úřadu městyse zveřejnit záměr prodat tyto nemovitosti v lokalitě Na Farách:

1) Pozemky: p.p.č. 820/91 o výměře 1128 m<sup>2</sup> (označený jako „B2“), p.p.č. 820/92 o výměře 956 m<sup>2</sup> (označený jako „B3“), p.p.č. 820/12 o výměře 1101 m<sup>2</sup> (označený jako „B5“) a p.p.č. 820/96 o výměře 1216 m<sup>2</sup> (označený jako „A6“), vše v k.ú. Nový Hrádek za těchto podmínek: a) městyse si vyhrazuje možnost odstoupit od záměru městyse prodat pozemkové parcely, b) zasíťování pozemků bude zrealizováno nejpozději do 31. 12. 2018 a c) za 1 m<sup>2</sup> pozemkové parcely cena 350 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH.

**K čl. 6.1. – usnesení č. ZM 23 -266 /2016**

ZM Nový Hrádek schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Nový Hrádek. Touto vyhláškou se zároveň ruší OZV č.1/2015.

**K čl. 7.1. – usnesení č. ZM 23- 267/2016**

ZM Nový Hrádek schvaluje podání žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemku p.č. 517 v k.ú. Nový Hrádek o výměře 277 m<sup>2</sup> (neplodná půda, ostatní plocha) do vlastnictví městyse Nový Hrádek z důvodu veřejného zájmu a z důvodu hospodárnosti.

**K čl. 8.1. – usnesení č. ZM 23 -268 /2016**

ZM Nový Hrádek schvaluje zadání zakázky na Administraci projektu na pořízení nového dopravního automobilu pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Nový Hrádek určeného pro evakuaci a nouzové zásobování obyvatel obcí z Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 19 „Technika pro integrovaný záchranný systém“ firmě Východočeská rozvojová, s.r.o., Sadová 1539, 549 01 Nové Město nad Metují, IČO: 28771044, DIČ: CZ28771044 za nabídnutou cenu do výše 44.500,- Kč bez DPH.

**K čl. 8.2. – usnesení č. ZM 23 -269 /2016**

ZM Nový Hrádek schvaluje zadání zakázky na Organizaci veřejné zakázky malého rozsahu na pořízení nového dopravního automobilu pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Nový Hrádek určeného pro evakuaci a nouzové zásobování obyvatel obcí z Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 19 „Technika pro integrovaný záchranný systém“ Ing. Janu Tomkovi, Zahradní 30, 542 34 Malé Svatoňovice, IČO: 62023373 za nabídnutou cenu do výše 16.500,- Kč bez DPH.

**K čl. 8.3 – usnesení č. ZM 23- 270/2016**

ZM Nový Hrádek schvaluje zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele dopravního automobilu pro Jednotku SDH Nový Hrádek jehož financování bude podpořeno z IROP.

**K čl. 9.1. – usnesení č. ZM 23- 271/2016**

ZM Nový Hrádek bere na vědomí výpověď z nájemní smlouvy bytu 3 + 1 s příslušenstvím v II. nadzemním podlaží domu č.p. 102 (školka) v ulici Hradní a doporučuje její ukončení k 30. 9. 2016. ZM Nový Hrádek schvaluje přidělení obecního bytu v č.p. 102, ulice Hradní, paní Petře Ježkové, Rokolská 123, 549 22 Nový Hrádek od 1.10.2016 na dobu určitou, a to do 30.9.2017 a ukládá úřadu městyse uzavřít nájemní smlouvu za stávajících podmínek.

**K čl. 9.2. – usnesení č. ZM 23- 272/2016**

ZM Nový Hrádek bere na vědomí dohodu o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 3 v II. nadzemním podlaží domu č.p. 123 (pošta) v ulici Rokolská k 30. 9. 2016. ZM Nový Hrádek schvaluje přidělení obecního bytu č. 3 v II. nadzemním podlaží domu č.p. 123 (pošta) v ulici Rokolská, panu Josefu Noskovi, Chábory 22, 518 01 Dobruška od 1.10.2016 na dobu určitou, a to do 30.9.2017 a ukládá úřadu městyse uzavřít nájemní smlouvu za stávajících podmínek.

**K čl. 10.1. – usnesení č. ZM 23- 273/2016**

ZM Nový Hrádek schvaluje nákup 5 ks litinových sloupů s lampami VO a 2 ks nástěnných litinových lamp VO od firmy Ing. Petr Krásný, Růžová 188/16, 696 18 Lužice, IČO: 16662741, DIČ: CZ6507241554 za celkovou cenu do 68.000,- Kč bez DPH.

**K čl. 11.1. – usnesení č. ZM 23- 274/2016**

ZM Nový Hrádek schvaluje poskytnutí daru (rozdělení ceny za titul „Cena hejtmana za originální prezentaci obce“ v rámci krajského kola soutěže Vesnice roku 2016) T.J. Sokol Nový Hrádek 5000,- Kč, SDH Nový Hrádek 5000,- Kč, Římskokatolická farnost Nový Hrádek 5000,- Kč, Základní škola Nový Hrádek 5000,- Kč, Mateřská škola Nový Hrádek 5000,- Kč.

**K čl. 12.1 – usnesení č. ZM 23- 275/2016**

ZM Nový Hrádek schvaluje zadání zakázky na výměnu oken, dveří a výloh na jedné straně budovy úřadu městyse ve směru do náměstí firmě Stanislav Čvančara, Nová Závod' 1038, 542 32 Úpice, IČO 43473317, DIČ: CZ6103121827 za nabídnutou cenu do max. výše 221.000,- Kč bez DPH a ukládá starostovi zajistit realizaci této akce. Důvodem výměny je velmi špatný stav předmětných prvků (velké tepelné ztráty, zatékání vody).

**K čl. 13.1. – usnesení č. ZM 23- 276/2016**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek bere na vědomí a schvaluje rozpočtová opatření, která jsou přílohou zápisu pod č. ZM 23 – 276/2016.

Zasedání Zastupitelstva městyse Nový Hrádek bylo ukončeno ve 20,38 hod.

---

Bc. Zdeněk Drašnar  
starosta

---

Ing. Pavel Sobotka  
místostarosta